

## 【商品概要説明書】

## かいぎん不動産担保ローン

-令和6年4月30日-

項目	内容
ご利用いただける方	1.お申込時の年齢が満20歳以上、且つ完済時の年齢が満81歳未満であること 2.日本国籍の方または永住許可を受けている外国人の方
お使いみち	資金用途は自由 ※但し、ギャンブル等の不健全な資金などは融資対象外
ご融資金額	100万円以上1億円以内
ご融資期間	6ヵ月以上10年以内
ご融資利率	当行所定の利率 証書貸付：変動金利 手形貸付：固定金利
ご返済方法	証書貸付 ・元金均等返済方式 ・元利均等返済方式 ・元金逡増減返済方式（最終回が借入元金の50%を超える場合、5年以内） ・元金一時払い返済方式（利息は毎月払い：貸出期間5年以内）  手形貸付 ・元金一時払い返済方式（利息は前取り：貸出期間1年以内）
保証人	原則不要
担保	ご融資対象物件に当行が第一順位の抵当権を設定させていただきます。
手数料	融資実行手数料：貸出金額×2.0%（消費税別）をご負担いただきます。

※上記以外にも審査基準がございます。詳しくは各営業店の相談窓口までお問い合わせください。

※審査の結果、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。