【商品概要説明書】

働く方応援住宅ローン　美らライフ

- 令和７年７月１日 -

項目	内容
ご利用いただける方	・借入時の年齢が満１８歳以上満７０歳以下で完済時年齢が満８２歳未満の方 ・前年度年収が１５０万円以上の方・原則、勤続年数満１年以上お勤めの方 （個人事業主は同一営業開始後３年以上経過されている方） ・原則、団体信用生命保険に加入が認められる方
資金の使いみち	お申込人またはご家族がお住まいになるための住宅資金 ①　住宅の建築・土地付戸建（新築・中古）およびマンション（新築・中古）購入資金 ②　住宅用土地購入資金（ただし、3 年以内に住宅を建築することが条件となります。） ③　住宅の増改築・リフォーム資金 ④　住宅取得に係る諸費用（火災保険料・事務手数料・登記費用、引越費用等） ⑤　家具・家電・インテリア購入資金 ⑥　他債務借換資金 ⑦　他金融機関での住宅ローンの借換え資金 ※ただし、家具・家電・インテリア購入資金と他債務借換資金の合計額は 300 万円が上限となります。
ご融資金額	100 万円以上 1 億円以内（1 万円単位）
ご融資利率	金利選択型（固定金利　＝　3 年・5 年・10 年から選択） ・選択した固定金利期間について借入当初の金利が適用されるのは、選択した固定金利期間に限ります。 選択した期間経過時点で再度その時点での固定金利を選択することもできますが、この金利は借入当初の金利とは異なる可能性があります。 変動金利型（住宅プライムレート連動） ・当行所定の基準金利（住宅ローンプライムレート）に連動して変動します。 ・毎年 4 月 1 日、10 月 1 日の年 2 回、当行の定める住宅ローンプライムレートを基準に見直しし、各々6 月、12 月のご返済日の翌日より新しい融資利率を適用します。 ・融資利率に変動があった場合でも、返済額の元本部分と利息部分の割合を調整し、5 年間は返済額を変更しません。返済額の見直しは 5 年毎に行いますが、新返済額は旧返済額の 1.25 倍を上限とします。当初の借入期間が満了しても未返済残高がある場合は、原則として期日に一括返済していただきますが、期日までにお申し出頂ければ期間の延長もできます。 ※現在のご融資利率については、お近くのかいぎん窓口、またはローンプラザ、ウェブサイト上のホームページでご確認いただけます。
ご融資期間	1 年以上 40 年以内（1 か月単位） ※但し、ご購入物件の種類によりご融資期間に制限があります。また、借換の場合、原則既存借入分の残存期間以内となります。
ご返済方法	・毎月元利均等方式 ※お借入の 50%まで半年毎のボーナス払い併用もご利用いただけます。但し、原則、給与所得者の方に限ります。
担保	ご融資対象物件に九州総合信用株式会社が抵当権者とする第一順位の抵当権を設定させていただきます。

Beyond the Bank
あなたの明日へ

KAIHO 海邦銀行

<table>
<tr><td>保証人</td><td>原則、必要ございません。ただし、収入合算においては収入合算者が保証会社との保証委託契約において連帯保証人となります。
※収入合算者は、申込人の配偶者（同姓パ―トナー含む）及び、同居又は同居予定の家族でかつ安定した収入が得られる方になります。
※また、同性パートナーを収入合算者に含む場合、以下のア・イのいずれかが必要となります。
ア）地方自治体が発行する同性パートナーシップ証明書類（写）
イ）合意契約にかかる公正証書または謄本</td></tr>
<tr><td>保証会社</td><td>九州総合信用株式会社</td></tr>
<tr><td>保証料</td><td>下記２つの支払い方法より選択いただきます。

①一括支払型
ご融資時に一括して保証会社に所定の保証料をお支払いいただきます。

保証料率お支払い例：ご融資金額 100 万円の場合
<table>
<tr><td>融資期間</td><td>10 年</td><td>15 年</td><td>20 年</td><td>25 年</td><td>30 年</td><td>35 年</td><td>40 年</td></tr>
<tr><td>保証料</td><td>6,921 円
～
25,956 円</td><td>9,588 円
～
35,955 円</td><td>11,848 円
～
44.430 円</td><td>13,769 円
～
51.636 円</td><td>15,411 円
～
57,792 円</td><td>16,826 円
～
63,099 円</td><td>18,050 円
～
67,689 円</td></tr>
</table>
※保証料は保証会社の審査により決めさせていただきます。

②分割支払型
毎月の利息収入の中から、銀行が分割で支払います。
※保証料率は保証会社の審査により決めさせていただきます。</td></tr>
<tr><td>保険</td><td>・団体信用生命保険…当行の指定する団体信用生命保険にご加入いただきます。保険料は当行が負担します。
※「がん団信」をご利用になる際の金利上乗せ（0.1%）は免除となります。
・火災保険…担保の建物には長期火災保険をおかけいただきます。保険料はお客様にご負担いただきます。</td></tr>
<tr><td>融資実行時の手数料</td><td>・融資実行事務手数料：融資金額×2.0%（消費税別）をご負担いただきます。
・保証会社手数料：1 件につき、30,000 円（消費税別）をご負担いただきます。</td></tr>
<tr><td>融資実行後の手数料</td><td>・金利選択に伴う手数料（消費税別）
<table>
<tr><td>変更のパターン</td><td>変更可能時期</td><td>金額</td></tr>
<tr><td>固定金利型⇒
変動金利型</td><td>固定期間終了後</td><td>無料</td></tr>
<tr><td>変動金利型⇒
固定金利型</td><td>随時</td><td>5,000 円</td></tr>
<tr><td>固定金利型⇒
固定金利型</td><td>固定期間特約期間終了後</td><td>5,000 円</td></tr>
</table>
・繰上返済手数料（消費税別）
<table>
<tr><td>変更のパターン</td><td>固定期間特約期間中</td><td>変動金利期間中</td></tr>
<tr><td>一部繰上返済手数料</td><td>20,000 円</td><td>5,000 円※1</td></tr>
<tr><td>全額繰上返済手数料</td><td>30,000 円</td><td>5,000 円※2</td></tr>
<tr><td>条件変更手数料</td><td>5,000 円</td><td>5,000 円</td></tr>
</table>
※1：期間短縮の場合は無料となります。
※2：当初貸出後、7 年以内の全額繰上返済の場合に手数料をいただきます。

・出産、育児、介護休暇を要因とした休業または収入減少の場合は「最長 5 年間の期間延長」が可能です。（条件変更手数料も免除となります。）</td></tr>
</table>

※返済試算額の入手方法：返済試算額はお近くの窓口またはローンプラザへお申出いただくか、ホームページ（https://www.kaiho-bank.co.jp）にてご確認ください。

※ご融資利率について、変動金利は年 2 回見直しがございます。詳しくは窓口までお問合せ下さい。

※審査の結果、ご希望にそえない場合がございます。

Beyond the Bank
あなたの明日へ

KAIHO 海邦銀行

【商品概要説明書】

九総信住宅ローン

- 令和７年２月６日 -

項目	内容
ご利用いただける方	・借入時の年齢が満１８歳以上満７０歳以下で完済時年齢が満８２歳未満の方 ・前年度年収が１５０万円以上の方・原則、勤続年数満１年以上お勤めの方 （個人事業主は同一営業開始後３年以上経過されている方） ・原則、団体信用生命保険に加入が認められる方
資金の使いみち	お申込人またはご家族がお住まいになるための住宅資金 ① 住宅の建築・土地付戸建（新築・中古）およびマンション（新築・中古）購入資金 ② 住宅用土地購入資金（ただし、3 年以内に住宅を建築することが条件となります。） ③ 住宅の増改築・リフォーム資金 ④ 住宅取得に係る諸費用（火災保険料・事務手数料・登記費用、引越費用等） ⑤ 家具・家電・インテリア購入資金 ⑥ 他債務借換資金 ⑦ 他金融機関での住宅ローンの借換え資金 ※ただし、家具・家電・インテリア購入資金と他債務借換資金の合計額は 300 万円が上限となります。
ご融資金額	100 万円以上 1 億円以内（1 万円単位）
ご融資利率	① 変動金利型（住宅プライムレート連動） ② 金利選択型（固定金利 ＝ 3 年・5 年・10 年と、変動金利からお選びいただけます。） ・当行所定の基準金利（住宅ローンプライムレート）に連動して変動します。 ・毎年 4 月 1 日、10 月 1 日の年 2 回、当行の定める住宅ローンプライムレートを基準に見直しし、各々6 月、12 月のご返済日の翌日より新しい融資利率を適用します。 ・融資利率に変動があった場合でも、返済額の元本部分と利息部分の割合を調整し、5 年間は返済額を変更しません。返済額の見直しは 5 年毎に行いますが、新返済額は旧返済額の 1.25 倍を上限とします。当初の借入期間が満了しても未返済残高がある場合は、原則として期日に一括返済していただきますが、期日までにお申し出頂ければ期間の延長もできます。 ※現在のご融資利率については、お近くのかいぎん窓口、またはローンプラザ、ウェブサイト上のホームページでご確認いただけます。
ご融資期間	1 年以上 40 年以内（1 か月単位） ※但し、ご購入物件の種類によりご融資期間に制限があります。また、借換の場合、原則既存借入分の残存期間以内となります。
ご返済方法	・毎月元利均等方式 ※お借入の 50%まで半年毎のボーナス払い併用もご利用いただけます。但し、原則、給与所得者の方に限ります。
担保	ご融資対象物件に九州総合信用株式会社が抵当権者とする第一順位の抵当権を設定させていただきます。
保証人	原則、必要ございません。ただし、収入合算においては収入合算者が保証会社との保証委託契約において連帯保証人となります。 ※収入合算者は、申込人の配偶者（同姓パ―トナー含む）及び、同居又は同居予定の家族でかつ安定した収入が得られる方になります。 ※また、同性パートナーを収入合算者に含む場合、以下のア・イのいずれかが必要となります。 ア）地方自治体が発行する同性パートナーシップ証明書類（写） イ）合意契約にかかる公正証書または謄本

<table>
<tr><td>保証会社</td><td>九州総合信用株式会社</td></tr>
<tr><td>保証料</td><td>ご融資時に一括して保証会社に所定の保証料をお支払いいただきます。

保証料率お支払い例：ご融資金額 100 万円の場合
<table>
<tr><th>融資期間</th><th>10 年</th><th>15 年</th><th>20 年</th><th>25 年</th><th>30 年</th><th>35 年</th><th>40 年</th></tr>
<tr><td>保証料</td><td>6,921 円
～
25,956 円</td><td>9,588 円
～
35,955 円</td><td>11,848 円
～
44.430 円</td><td>13,769 円
～
51.636 円</td><td>15,411 円
～
57,792 円</td><td>16,826 円
～
63,099 円</td><td>18,050 円
～
67,689 円</td></tr>
</table>
※保証料は保証会社の審査により決めさせていただきます。</td></tr>
<tr><td>保険</td><td>・団体信用生命保険…当行の指定する団体信用生命保険にご加入いただきます。保険料は当行が負担します。
・火災保険…担保の建物には長期火災保険をおかけいただきます。保険料はお客様にご負担いただきます。</td></tr>
<tr><td>融資実行時の手数料</td><td>・融資実行事務手数料：融資金額×2.0%（消費税別）をご負担いただきます。
・保証会社手数料：1 件につき、30,000 円（消費税別）をご負担いただきます。</td></tr>
<tr><td>融資実行後の手数料</td><td>・金利選択に伴う手数料（消費税別）
<table>
<tr><th>変更のパターン</th><th>変更可能時期</th><th>金額</th></tr>
<tr><td>固定金利型⇒
変動金利型</td><td>固定期間終了後</td><td>無料</td></tr>
<tr><td>変動金利型⇒
固定金利型</td><td>随時</td><td>5,000 円</td></tr>
<tr><td>固定金利型⇒
固定金利型</td><td>固定期間特約期間終了後</td><td>5,000 円</td></tr>
</table>
・繰上返済手数料（消費税別）
<table>
<tr><th>変更のパターン</th><th>固定期間特約期間中</th><th>変動金利期間中</th></tr>
<tr><td>一部繰上返済手数料</td><td>20,000 円</td><td>5,000 円※1</td></tr>
<tr><td>全額繰上返済手数料</td><td>30,000 円</td><td>5,000 円※2</td></tr>
<tr><td>条件変更手数料</td><td>5,000 円</td><td>5,000 円</td></tr>
</table>
※1：期間短縮の場合は無料となります。
※2：当初貸出後、7 年以内の全額繰上返済の場合に手数料をいただきます。</td></tr>
</table>

※返済試算額の入手方法：返済試算額はお近くの窓口またはローンプラザへお申出いただくか、ホームページ（https://www.kaiho-bank.co.jp）にてご確認ください。

※ご融資利率について、変動金利は年 2 回見直しがございます。詳しくは窓口までお問合せ下さい。

※審査の結果、ご希望にそえない場合がございます。