

項目	内容
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ・借入時の年齢が満18歳以上満70歳以下で完済時年齢が満82歳未満の方 ・前年度年収が150万円以上の方（個人事業主は前年度年収100万円以上） ・原則、勤続年数満1年以上お勤めの方（個人事業主は同一営業開始後2年以上経過されている方） ・原則、団体信用生命保険に加入が認められる方
資金の使いみち	<p>お申込人またはご家族がお住まいになるための住宅資金</p> <ol style="list-style-type: none"> ① 住宅の建築・土地付戸建（新築・中古）およびマンション（新築・中古）購入資金 ② 土地購入（ただし、3年以内に住宅を建築することが条件となります。） ③ 住宅の増改築・リフォーム資金 ④ 住宅取得に係る諸費用（火災保険料・事務手数料・登記費用等） ⑤ 他金融機関での住宅ローンの借換え資金
ご融資金額	<p>100万円以上2億円以内（10万円単位）</p> <p>※ただし、土地のみの融資は6,000万円以内となります。</p>
ご融資利率	<ol style="list-style-type: none"> ① 変動金利型（住宅プライムレート連動） ② 金利選択型（固定金利 = 3年・5年・10年と、変動金利からお選びいただけます。） <p>・当行所定の基準金利（住宅ローンプライムレート）に連動して変動します。</p> <p>・毎年4月1日、10月1日の年2回、当行の定める住宅ローンプライムレートを基準に見直しし、各々6月、12月のご返済日の翌日より新しい融資利率を適用します。</p> <p>・融資利率に変動があった場合でも、返済額の元本部分と利息部分の割合を調整し、5年間は返済額を変更しません。返済額の見直しは5年毎に行いますが、新返済額は旧返済額の1.25倍を上限とします。当初の借入期間が満了しても未返済残高がある場合は、原則として期日に一括返済していただけますが、期日までにお申し出頂ければ期間の延長もできます。</p> <p>※現在のご融資利率については、お近くのかいぎん窓口、またはローンプラザ、ウェブサイト上のホームページでご確認いただけます。</p>
ご融資期間	<p>3年以上40年以内（1か月単位）</p> <p>※但し、ご購入物件の種類によりご融資期間に制限があります。また、借換の場合、原則既存借入分の残存期間以内となります。</p>
ご返済方法	<ol style="list-style-type: none"> ① 毎月元利均等方式 ② 毎月元金均等方式 <p>※お借入の50%まで半年毎のボーナス払い併用もご利用いただけます。</p>
担保	<p>ご融資対象物件に当行が（根）抵当権者とする第一順位の抵当権を設定させていただきます。</p>
保証人	<p>原則、必要ございません。ただし、収入合算においては収入合算者が連帯保証人（連帯債務者）となります。</p> <p>※収入合算者は、申込人の配偶者（同姓パートナー含む）及び、同居又は同居予定の家族でかつ安定した収入が得られる方となります。</p> <p>※また、同性パートナーを収入合算者に含む場合、以下のア・イのいずれかが必要となります。</p> <ol style="list-style-type: none"> ア) 地方自治体が発行する同性パートナーシップ証明書類（写） イ) 合意契約にかかる公正証書または謄本
保険	<ul style="list-style-type: none"> ・団体信用生命保険…当行の指定する団体信用生命保険にご加入いただけます。保険料は当行が負担します。 ・火災保険…担保の建物には長期火災保険をおかけいただけます。保険料はお客様にご負担いただけます。

融資実行時の手数料	<ul style="list-style-type: none"> ・融資実行事務手数料：融資金額×2.0%（消費税別）をご負担いただきます。 ・不動産担保事務取扱手数料：1件につき50,000円（消費税別）をご負担いただきます。 																								
融資実行後の手数料	・金利選択に伴う手数料（消費税別）			・繰上返済手数料（消費税別）																					
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>変更のパターン</th> <th>変更可能時期</th> <th>金額</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>固定金利型⇒ 変動金利型</td> <td>固定期間終了後</td> <td>無料</td> </tr> <tr> <td>変動金利型⇒ 固定金利型</td> <td>随時</td> <td>5,000円</td> </tr> <tr> <td>固定金利型⇒ 固定金利型</td> <td>固定期間特約期間終了後</td> <td>5,000円</td> </tr> </tbody> </table>	変更のパターン	変更可能時期	金額	固定金利型⇒ 変動金利型	固定期間終了後	無料	変動金利型⇒ 固定金利型	随時	5,000円	固定金利型⇒ 固定金利型	固定期間特約期間終了後	5,000円	<table border="1"> <thead> <tr> <th>変更のパターン</th> <th>固定期間特約期間中</th> <th>変動金利期間中</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>一部繰上返済手数料</td> <td>20,000円</td> <td>5,000円※1</td> </tr> <tr> <td>全額繰上返済手数料</td> <td>30,000円</td> <td>5,000円※2</td> </tr> <tr> <td>条件変更手数料</td> <td>5,000円</td> <td>5,000円</td> </tr> </tbody> </table>	変更のパターン	固定期間特約期間中	変動金利期間中	一部繰上返済手数料	20,000円	5,000円※1	全額繰上返済手数料	30,000円	5,000円※2	条件変更手数料	5,000円
変更のパターン	変更可能時期	金額																							
固定金利型⇒ 変動金利型	固定期間終了後	無料																							
変動金利型⇒ 固定金利型	随時	5,000円																							
固定金利型⇒ 固定金利型	固定期間特約期間終了後	5,000円																							
変更のパターン	固定期間特約期間中	変動金利期間中																							
一部繰上返済手数料	20,000円	5,000円※1																							
全額繰上返済手数料	30,000円	5,000円※2																							
条件変更手数料	5,000円	5,000円																							
<p>※1：期間短縮の場合は無料となります。 ※2：当初貸出後、7年以内の全額繰上返済の場合に手数料をいただきます。</p>																									

※返済試算額の入手方法：返済試算額はお近くの窓口またはローンプラザへお申出いただくか、ホームページ (<https://www.kaiho-bank.co.jp>) にてご確認ください。

※ご融資利率について、変動金利は年2回見直しがございます。詳しくは窓口までお問合せ下さい。

※審査の結果、ご希望にそえない場合がございます。

Beyond the Bank

あなたの明日へ

