

かいぎん

住宅ローン



「あなた」と「大切な家族のため」に。

Beyond the Bank

あなたの明日へ

OKINAWA KAIHO 海邦銀行

<https://www.kaiho-bank.co.jp/>

平成28年10月3日現在

かいぎんの金利選択型住宅ローン

お客様のご希望により変動金利と固定金利(3年・5年・10年)の金利が選べ、マイホームプランをサポートします。

商品内容

ご利用いただける方	● 申込時の年齢が満20歳以上満70歳以下で完済時の年齢が満82歳未満の方 ● 同一勤務先に満1年以上お勤めの方 自営業の方は営業開始後3年以上経過されている方	● 前年度税込年収が150万円以上の方 ● 保証会社の保証を受けられる方 ● 団体信用生命保険に加入が認められる方														
資金の使いみち	お申込人またはご家族がお住まいになるための住宅資金 ①住宅の新築・土地付住宅(新築・中古)およびマンション(新築・中古)購入資金 ②住宅建築予定の土地購入資金(ただし、3年以内に住宅を建築されることが条件となります) ③住宅の増改築・リフォーム資金 ④住宅取得に係る諸費用等/火災保険料・本ローンの保証料・事務手数料・登記費用等 ⑤他金融機関での住宅ローンの借換え資金															
ご融資金額	100万円以上1億円以内(1万円単位) ※ただし、住宅用土地購入の場合は1,500万円以内															
ご融資利率	変動金利・固定金利(3年・5年・10年)からお選びいただけます。 ※現在のご融資利率については、お近くのかいぎん窓口、またはローンプラザ、インターネット上のホームページにてご確認ください。															
ご融資期間	1年以上、40年以内(1年単位) ※ただし、ご購入物件の種類によりご融資期間に制限があります。借換えの場合は、既存借入分の残存期間となります。															
ご返済方法	毎月元利均等方式 ※お借入金額の50%まで半年毎のボーナス払い併用もご利用いただけます。															
担保	ご融資対象物件に保証会社が第一順位の抵当権を設定させていただきます。															
保証人	保証会社の保証をご利用いただけますので、原則として不要です。 ※ただし、お申込内容により連帯保証人(連帯債務者)をいただく場合があります。															
保証会社	九州総合信用株式会社															
保証料	ご融資時に一括して保証会社に所定の保証料をお支払いいただけます。 ● 保証料お支払例:ご融資金額100万円の場合 (円)															
	<table><thead><tr><th>融資期間</th><th>10年</th><th>15年</th><th>20年</th><th>25年</th><th>30年</th><th>35年</th></tr></thead><tbody><tr><td>保険料</td><td>6,227~15,907</td><td>8,912~22,768</td><td>11,298~28,865</td><td>13,384~34,181</td><td>15,160~38,736</td><td>16,667~42,580</td></tr></tbody></table>	融資期間	10年	15年	20年	25年	30年	35年	保険料	6,227~15,907	8,912~22,768	11,298~28,865	13,384~34,181	15,160~38,736	16,667~42,580	
融資期間	10年	15年	20年	25年	30年	35年										
保険料	6,227~15,907	8,912~22,768	11,298~28,865	13,384~34,181	15,160~38,736	16,667~42,580										
	※保証料は保証会社の審査により決めさせていただきます。															
保険	■ 団体信用生命保険 ● 当行の指定する団体信用生命保険にご加入いただけます。保険料は当行が負担いたします。 ■ 火災保険 ● 担保の建物には長期火災保険をおかけいただけます。保険料はお客様にご負担いただけます。															
手数料	■ 保証会社手数料: 1件につき32,400円(消費税込み)をご負担いただけます。 ● 金利選択に伴う手数料(消費税込み)															
	<table><thead><tr><th>変更のパターン</th><th>変更可能時期</th><th>手数料</th></tr></thead><tbody><tr><td>固定金利型 → 変動金利型</td><td>固定金利特約期間終了後</td><td>無料</td></tr><tr><td>変動金利型 → 固定金利型</td><td>随時</td><td>5,400円</td></tr><tr><td>固定金利型 → 固定金利型</td><td>固定金利特約期間終了後</td><td>5,400円</td></tr></tbody></table>	変更のパターン	変更可能時期	手数料	固定金利型 → 変動金利型	固定金利特約期間終了後	無料	変動金利型 → 固定金利型	随時	5,400円	固定金利型 → 固定金利型	固定金利特約期間終了後	5,400円	● 繰上返済手数料(消費税込み)		
変更のパターン	変更可能時期	手数料														
固定金利型 → 変動金利型	固定金利特約期間終了後	無料														
変動金利型 → 固定金利型	随時	5,400円														
固定金利型 → 固定金利型	固定金利特約期間終了後	5,400円														
		<table><thead><tr><th></th><th>固定金利特約期間中</th><th>変動金利期間中</th></tr></thead><tbody><tr><td>一部繰上返済手数料</td><td>21,600円</td><td>5,400円(※1)</td></tr><tr><td>全額繰上返済手数料</td><td>32,400円</td><td>5,400円(※2)</td></tr><tr><td>条件変更手数料</td><td colspan="2">5,400円</td></tr></tbody></table>		固定金利特約期間中	変動金利期間中	一部繰上返済手数料	21,600円	5,400円(※1)	全額繰上返済手数料	32,400円	5,400円(※2)	条件変更手数料	5,400円			
	固定金利特約期間中	変動金利期間中														
一部繰上返済手数料	21,600円	5,400円(※1)														
全額繰上返済手数料	32,400円	5,400円(※2)														
条件変更手数料	5,400円															
	※1. 期間短縮の場合は無料となります。 ※2. 当初貸出後、7年以内の全額繰上返済の場合に手数料をいただきます。															

※返済試算額の入手方法/返済試算額はお近くの窓口またはローンプラザへお申し出いただくか、ホームページ(<http://www.kaiho-bank.co.jp>)にてご確認ください。

※ご融資利率について変動金利は年2回、固定金利については毎月見直しがございます。詳しくは窓口までお問い合わせ下さい。

※審査の結果、ご希望にそえない場合がございます。

あなたのライフプランに対応

- ① 2世帯住宅の購入などの場合「親子承継」として、親から子へ二世代にわたってのご返済も可能です。
- ② 2件目の住宅や店舗兼住宅などの購入・建築資金も対応可能です。
- ③ 保証料・火災保険料・登記費用・設計料も借入申込金額に含めることができます。

※お申込内容によりお取扱いができない場合があります。

住宅ローンの諸経費(参考)

① 金銭消費貸借契約証書に貼付する印紙税

ご融資金額	印紙税額
50万円超 100万円以下	1,000円
100万円超 500万円以下	2,000円
500万円超 1,000万円以下	10,000円
1,000万円超 5,000万円以下	20,000円

② 抵当権設定に伴う費用(概算)/登録免許税と司法書士手数料などの実費が必要です。

ご融資金額	登録免許税	司法書士手数料などの実費(概算)	合計
500万円	約20,000円	45,000円	約65,000円
1,000万円	約40,000円	45,000円	約85,000円

※登録免許税(ご融資金額の4/1000、ただし軽減措置が適用される場合があります)

ご家族の「夢」に大きなお手伝い **かいぎん** 夢の住宅ローン

住宅ローンは、あなたのライフプランに合わせて選ぶことが大切です。

詳しくは、かいぎんの住宅ローン取扱い窓口へ

店名	TEL	FAX
本店営業部	(098)867-2318	(098)867-2865
県庁内出張所	(098)861-0882	(098)861-0780
松尾支店	(098)867-1141	(098)867-1145
神原支店	(098)834-6036	(098)833-3205
壺川支店	(098)832-5210	(098)832-5212
泊支店	(098)867-1830	(098)867-1873
安謝支店	(098)863-5535	(098)863-5537
辻町支店	(098)868-2545	(098)868-2999
三原支店	(098)834-7843	(098)834-0950
寄宮支店	(098)832-3395	(098)832-3394
首里支店	(098)887-6300	(098)887-6329
小禄支店	(098)857-0075	(098)857-0063
高良支店	(098)857-0077	(098)857-0062
汀良支店	(098)886-8775	(098)886-8776
真玉橋支店	(098)856-1444	(098)856-1446
豊見城支店	(098)856-3191	(098)856-3193
南風原支店	(098)888-1115	(098)888-1118
糸満支店	(098)994-2067	(098)994-2089
与那原支店	(098)946-2400	(098)946-6505
勢理客支店	(098)877-8030	(098)878-2044
真栄原支店	(098)897-6632	(098)897-6636
内間支店	(098)877-0200	(098)877-0386
西原支店	(098)946-6010	(098)946-6033
港川支店	(098)878-9721	(098)878-9722
てだこ支店	(098)943-1280	(098)943-1290

店名	TEL	FAX
宜野湾支店	(098)893-3737	(098)893-3740
浦添支店	(098)878-0392	(098)878-0395
大謝名支店	(098)897-2179	(098)897-2515
普天間支店	(098)892-3398	(098)892-3383
諸見支店	(098)933-3372	(098)933-3044
コザ支店	(098)938-7811	(098)939-5040
十字路支店	(098)939-1101	(098)939-1104
北谷支店	(098)936-2203	(098)936-2204
西崎支店	(098)992-5630	(098)992-5565
泡瀬支店	(098)930-4100	(098)930-2100
赤道支店	(098)973-5215	(098)973-5217
安慶名支店	(098)972-2411	(098)972-2415
石川支店	(098)964-2030	(098)964-5025
嘉手納支店	(098)956-2345	(098)956-1192
読谷支店	(098)958-2111	(098)958-2117
津嘉山支店	(098)889-4188	(098)889-4155
新都心支店	(098)867-2204	(098)867-2170
真嘉比出張所	(098)885-8515	(098)885-8517
やんばる支店	(098)54-5500	(098)54-6600
名護支店	(098)52-2134	(098)52-5352
もとぶ支店	(098)47-2605	(098)47-2374
国頭支店	(098)41-2207	(098)41-5929
宮古支店	(098)72-2036	(098)72-6492
八重山支店	(098)82-2255	(098)82-5130

専門のスタッフが、お客様のご要望に対し分かりやすくアドバイスいたします。

土日も営業!

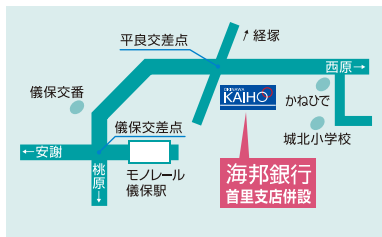
ローンプラザ 店舗情報

〈営業時間〉※水曜日・祝祭日は休業

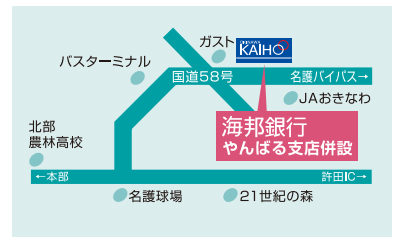
平日 10:00~19:00 土日 10:00~17:00

商品の詳しい内容は、お近くのかいぎん窓口または下記ローン専用フリーダイヤルにてお問合せください。

首里ローンプラザ
那覇市首里平良町1丁目2番地
0120-0556-89
TEL.098-882-3566
FAX.098-887-3157



やんばるローンプラザ
名護市字宮里875-16
0120-52-8813
TEL.0980-54-6060
FAX.0980-54-6161



ぎのわんローンプラザ
宜野湾市上原1丁目5番1号
0120-61-8560
TEL.098-894-1515
FAX.098-894-1511



与那原ローンプラザ
与那原町字上与那原290番地
0120-07-4780
TEL.098-945-7200
FAX.098-945-7201

